



\*Imagen de referencia



\*  
**APLICA  
SUBSIDIO**

**APTOS CON ACABADOS**

Consulta con tu asesor los acabados de entrega - \*No incluye mobiliario - \*Consulta términos y condiciones



**GUAYACÁN CLUB HOUSE** es uno de los 3 proyectos que conforma el **PARQUE RESIDENCIAL PRADERA DE BOSCONIA**, ubicado en el barrio Castilla al sur occidente de Bogotá, un sector de amplio desarrollo y múltiples beneficios gracias a su excelente ubicación, razones que hacen de este proyecto, **la mejor opción de inversión y bienestar para todas las familias.**

Un lugar de fácil acceso, rodeado de importantes vías principales, como la **Av. de las Américas, Av. Boyacá, Av Ciudad de Cali y la Calle 13**; Muy cerca de centros comerciales, almacenes de cadena, colegios y universidades.

**¡BENEFICIOS QUE BRINDAN COMODIDAD PARA TU FAMILIA!**



Imagen de referencia

\*Imagen de referencia



FARMACIAS



ZONAS VERDES




TRANSMILENIO Y SITP




CENTROS EDUCATIVOS



MÁS BENEFICIOS



SUPER MERCADOS



VÍAS PRINCIPALES



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

# MÚLTIPLES BENEFICIOS EN LA ZONA



ENCUENTRA AQUÍ  
EL LUGAR QUE SIEMPRE  
SONASTE

\*  
APLICA  
SUBSIDIO



**APTO TIPO A**



Área construida **37.90 m<sup>2</sup>**    Área privada construida **32.15 m<sup>2</sup>**

\*Áreas aproximadas

**Con balcón**

Área construida **38.90 m<sup>2</sup>**    Área privada construida **33.04 m<sup>2</sup>**

\*Áreas aproximadas

**APTO TIPO B**



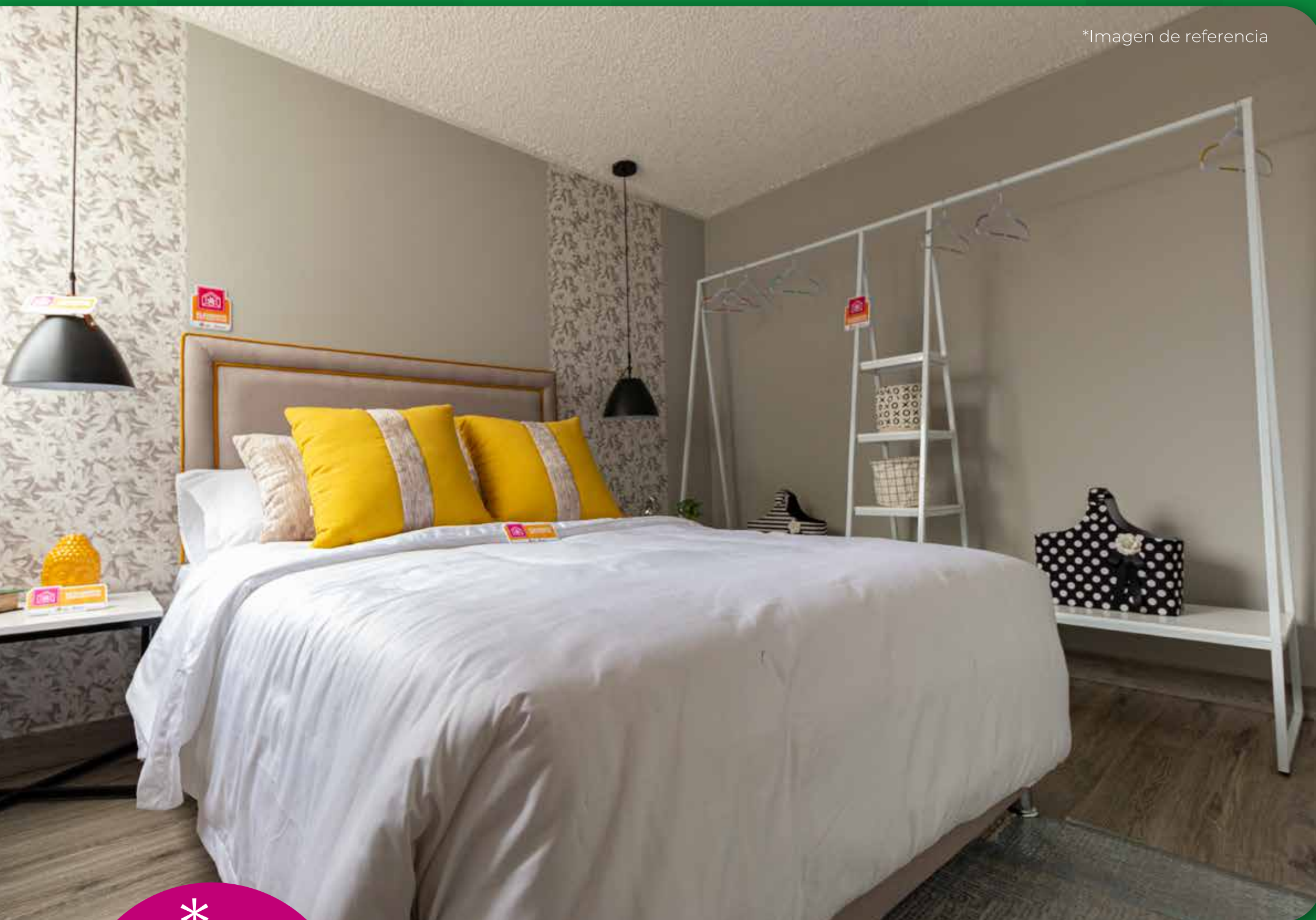
Área construida **37.90 m<sup>2</sup>**    Área privada construida **32.44 m<sup>2</sup>**

\*Áreas aproximadas

**Con balcón**

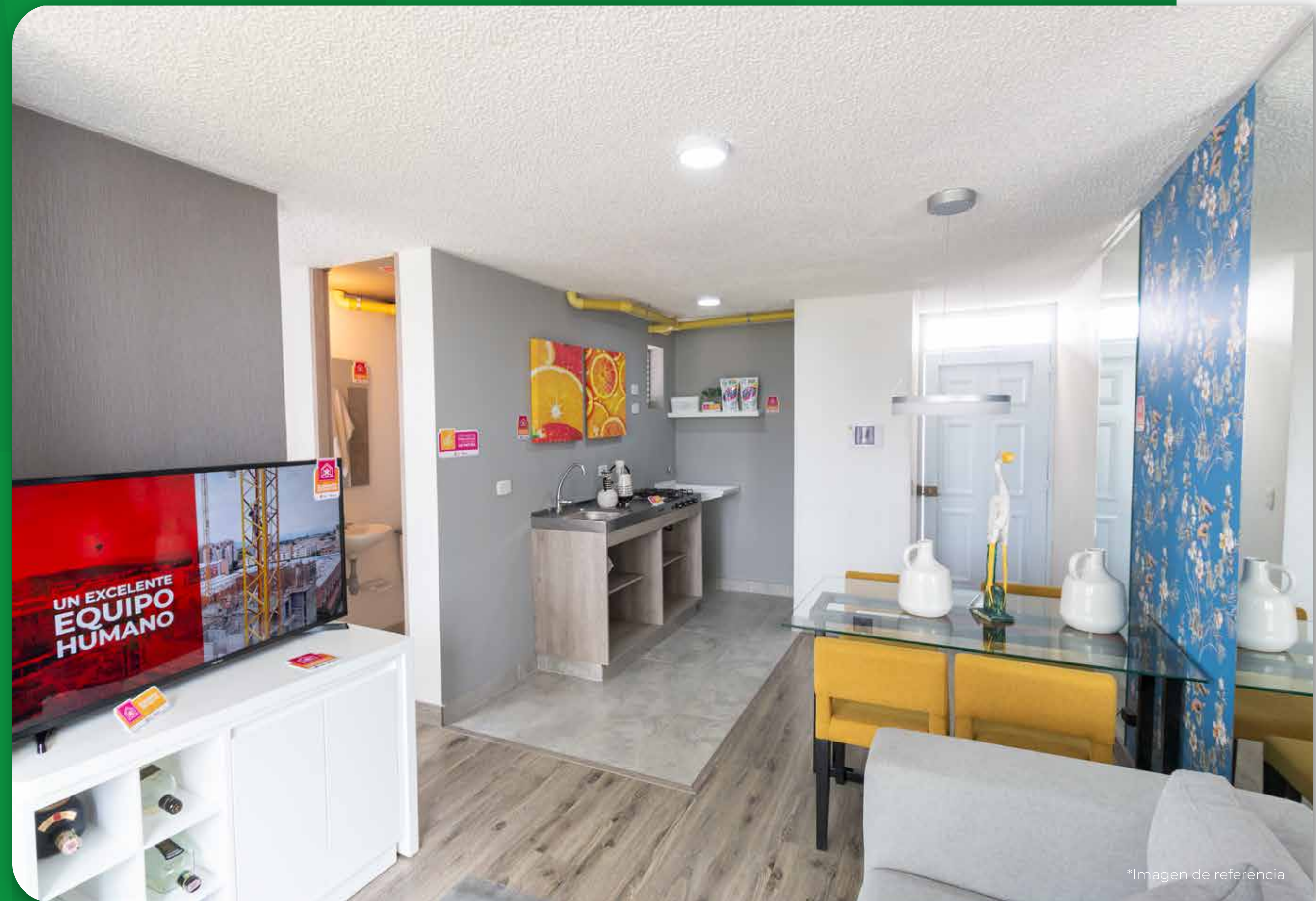
Área construida **38.90 m<sup>2</sup>**    Área privada construida **33.30 m<sup>2</sup>**

\*Áreas aproximadas



\*  
**APLICA  
SUBSIDIO**

# APTOS CON ACABADOS



# Espacios que hacen **TU HOGAR EL LUGAR IDEAL**

Espacios disponibles - No incluyen dotación - Medidas no reglamentarias - \*Consulta términos y condiciones











**PRADERA**  
**DE BOSCONIA**  
PARQUE RESIDENCIAL

\*Imagen de referencia



**ESPACIOS DISEÑADOS  
PARA TODA TU FAMILIA**

No pierdas esta oportunidad  
de tener **VIVIENDA PROPIA**

\*Consulta términos y condiciones

\*Imagen de referencia



**GUAYACÁN**  
CLUB HOUSE

**SALA DE VENTAS**  
AV. CIUDAD DE CALI  
CON CALLE 10

 **310 231 5829**

 **323 209 2821**



**PRADERA**  
**DE BOSCONIA**  
PARQUE RESIDENCIAL

\*Las imágenes, planos, renders, dimensiones, detalles de diseño, colores, especificaciones de los materiales, paisajismo, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias, como los componentes del proyecto (zonas comunes) publicados en este material, son una representación digital y artística del ilustrador, razón por la cual están sujetos a modificaciones durante el proceso de licenciamiento y construcción, como consecuencia de cambios en la norma urbanística o por orden directa de las autoridades competentes. Los apartamentos se entregarán con acabados. La información correspondiente a los acabados de entrega, las especificaciones y las etapas del proyecto, estrato y valor aproximado de la administración, se informarán en la sala de negocio por parte de nuestros asesores y se establecerán en los documentos correspondientes al cierre del negocio. El área total construida incluye el área privada más muros, columnas y ductos. El precio puede variar por condiciones de mercado y disponibilidad de las unidades. \*Aplican subsidios otorgados por las cajas de compensación familiar, subsidio Mi casa ya y subsidio concurrente, válido únicamente para hogares que cumplan las condiciones establecidas por el gobierno nacional en la normatividad legal vigente. Consulta términos y condiciones en: [www.buenvivir.co/terminos-y-condiciones-guayacan/](http://www.buenvivir.co/terminos-y-condiciones-guayacan/)