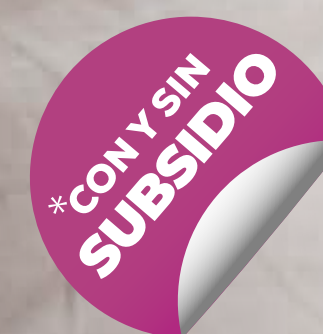


ÉXITO EN  
VENTAS



Castelar  
RESERVADO  
CLUB RESIDENCIAL

APTOS CON  
ACABADOS

SOBRE LA AV. CRA 68  
CERCA A LA AV. 1ro DE MAYO

\* IMAGEN DE REFERENCIA







\*IMAGEN DE REFERENCIA



Castelar  
RESERVADO  
CLUB RESIDENCIAL

## BIENVENIDOS

Se encuentra ubicado en la localidad de Kennedy, en uno de los barrios más tradicionales de la ciudad (Alquería La Fragua), Caracterizado por su centralidad y tradición en el sector textil, sobre la Av. Cra 68 cerca a la Av. Iro de Mayo, que beneficiaran al proyecto por su cercanía con la futura estación del metro y la estación de Transmilenio, brindando así conexiones eficientes con todos los sectores de la ciudad.



# ESPACIOS QUE BRINDAN CALIDAD DE VIDA

\*IMAGEN DE REFERENCIA



PISCINA



CANCHA MÚLTIPLE



ZONAS HÚMEDAS



ZONA BBQ



JUEGOS INFANTILES



COWORKING



SALÓN DE VIDEO JUEGOS



GIMNASIO



SALÓN SOCIAL



TERRAZA MIRADOR

\*Espacios disponibles no incluyen dotación - \*Medidas no reglamentarias - \*Consulta términos y condiciones





\*IMAGEN DE REFERENCIA







Castelar  
RESERVADO  
CLUB RESIDENCIAL



\* IMAGEN DE REFERENCIA

AV. BOYACÁ

AV. 1RO DE MAYO

AV. BOYACÁ

PUENTE  
AV. 1RO DE MAYO  
CON  
AV. CRA68



AV. CRA 68A

DIAGONAL 35A SUR

AV. CRA 68

AV. CRA 68

DIAGONAL 35A SUR

IMAGEN DE REFERENCIA





\*IMAGEN DE REFERENCIA



**Castelar**  
RESERVADO  
CLUB RESIDENCIAL

## APARTAMENTOS CON ACABADOS

\*CONSULTA CON TU ASESOR LOS ACABADOS  
DE ENTREGA \*NO INCLUYE MOBILIARIO



**LO MEJOR PARA  
TU FAMILIA**





AUTOPISTA SUR

AUTOPISTA SUR



CRA. 52 C



PARQUE LOS ANGELES



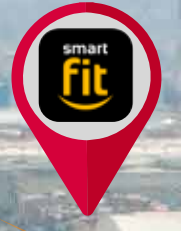
BARRIO VENECIA



ALKOSTO Hipótesis



Metro



smart fit



Quala



HOMECENTER



Castelar



SODIMAC CONSTRUCTOR



Cruz Roja Colombiana



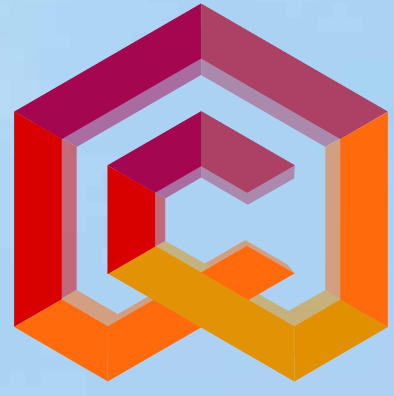
Cámara de Comercio de Bogotá

AV. CRA. 68 A

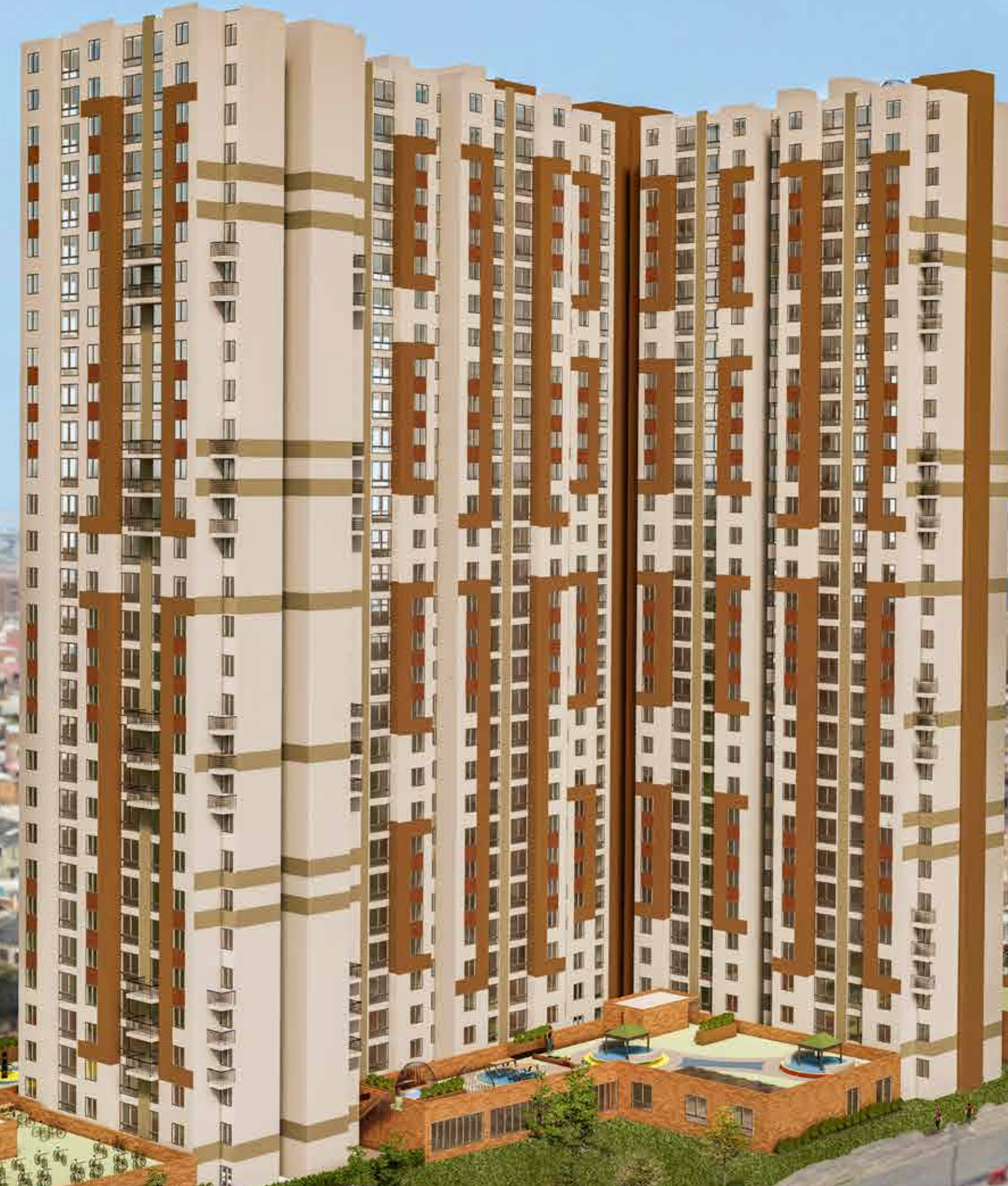
AV. CRA 68 NORTE

AV. CRA 68 SUR





**Castelar**  
RESERVADO  
CLUB RESIDENCIAL

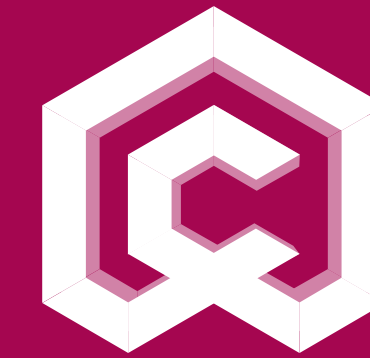


Ubicación central en la ciudad con excelentes vías principales de acceso al sector



Rodeado de centros comerciales y almacenes de cadena





Castelar  
RESERVADO  
CLUB RESIDENCIAL

**APTO TIPO A**

**2  
HABITACIONES**

ÁREA CONSTRUIDA HASTA

**37.00 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVADA  
CONSTRUIDA HASTA

**30.48m<sup>2</sup>**

ÁREAS APROXIMADAS



\*IMAGEN DE REFERENCIA

\*  
**CON Y SIN  
SUBSIDIO**

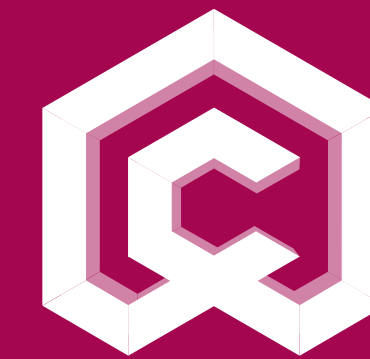
\*CONSULTA CON TU ASESOR LOS ACABADOS DE ENTREGA - \*NO INCLUYE MOBILIARIO  
\*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES





\*IMAGEN DE REFERENCIA

**NO  
APLICA  
SUBSIDIO**



**Castelar**  
RESERVADO  
CLUB RESIDENCIAL

**APTO TIPO D**

**CON BALCÓN**

**2  
HABITACIONES**

ÁREA CONSTRUIDA HASTA

**42.00 M<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVADA  
CONSTRUIDA HASTA

**34.72 M<sup>2</sup>**

ÁREAS APROXIMADAS

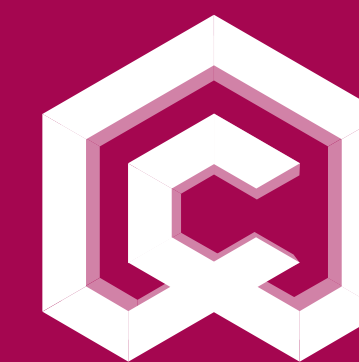
\*CONSULTA CON TU ASESOR LOS ACABADOS DE ENTREGA - \*NO INCLUYE MOBILIARIO  
\*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES





\*IMAGEN DE REFERENCIA

\*  
**APLICA  
SUBSIDIO**



**Castelar**  
RESERVADO  
CLUB RESIDENCIAL

## **APTO TIPO C**

**2  
HABITACIONES**

ÁREA CONSTRUIDA HASTA

**38.40 M<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVADA  
CONSTRUIDA HASTA

**31.72 M<sup>2</sup>**

ÁREAS APROXIMADAS

\*CONSULTA CON TU ASESOR LOS ACABADOS DE ENTREGA - \*NO INCLUYE MOBILIARIO  
\*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES





Castelar  
RESERVADO  
CLUB RESIDENCIAL

**SALA DE VENTAS**

**AV. 1° DE MAYO #68i - 48**

 **3219984042**



**ÉXITO EN  
VENTAS**



\*IMAGEN DE REFERENCIA

\*Las imágenes, planos, renders, dimensiones, , detalles de diseño, colores, especificaciones de los materiales, paisajismo, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias, como los componentes del proyecto (zonas comunes) publicados en este material, son una representación digital y artística del ilustrador, razón por la cual están sujetos a modificaciones durante el proceso de licenciamiento y construcción, como consecuencia de cambios en la norma urbanística o por orden directa de las autoridades competentes. Los apartamentos se entregarán con acabados. La información correspondiente a los acabados de entrega, las especificaciones y las etapas del proyecto, estrato y valor aproximado de la administración, se informarán en la sala de negocio por parte de nuestros asesores y se establecerán en los documentos correspondientes al cierre del negocio. El área total construida incluye el área privada más muros, columnas y ductos. El precio puede variar por condiciones de mercado y disponibilidad de las unidades. \*Aplican subsidios otorgados por las cajas de compensación familiar, subsidio mi casa ya y subsidio concurrente, válido únicamente para los inmuebles y hogares que cumplan las condiciones establecidas por el gobierno nacional en la normatividad legal vigente, consulta con tu asesor. Ver términos y condiciones en <https://buenviver.co/terminos-y-condiciones-castelar/>